****

**AVVISO BANDO PUBBLICO**

**INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL’EMERGENZA SANITARIA COVID-19 ANNO 2023**

**MISURA UNICA D.G.R. 6970/2022**

1. **FINALITA’ E OBBIETTIVI**

Regione Lombardia nell’ambito delle misure per il contrasto all’emergenza abitativa, attraverso la DGR 6970/2022, ha deliberato l’integrazione di nuove ed ulteriori risorse relative alla Misura Unica, sostenendo le iniziative finalizzate al mantenimento dell’alloggio in locazione nel mercato privato.

Tale misura si pone l’obbiettivo di sostenere in particolare le famiglie che vivono in alloggio in affitto su libero mercato, compreso il canone concordato, o per chi vive in un alloggio in godimento o in alloggio nell'ambito dei Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) e che in questo particolare momento vivono un disagio economico e si trovano in condizione di vulnerabilità.

Le risorse complessive a disposizione della misura in oggetto per il Distretto 4 ATS Milano città Metropolitana nell’anno 2023 ammontano ad € 305.318,64. Nell’eventualità in cui nel corso d’apertura del bando Regione Lombardia dovesse erogare nuove ed ulteriori risorse, le stesse verranno utilizzate per la copertura di eventuali liste d’attesa

1. **SOGGETTI BENEFICIARI**

I soggetti beneficiari sono tutti i nuclei familiari che hanno la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, nel Comune di Cernusco sul Naviglio:

* In locazione su libero mercato;
* In locazione a canone concordato;
* In Alloggi in godimento;
* In Servizi Abitativi Sociali (S.A.S. – L.R. n.16 del 2016, sistema abitativo Regionale).

1. **REQUISITI PER L’ACCESSO**

Per poter accedere alla misura in oggetto, è necessario possedere i seguenti requisiti:

* essere residenti in un alloggio in locazione nel Comune di Cernusco sul Naviglio;
* essere intestatario di detto contratto di affitto da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda;
* possedere un ISEE 2023 di MAX 26.000 € (ordinario o corrente, a scelta del cittadino);
* Non essere soggetto ad una procedura di sfratto;
* Non possedere altre abitazioni idonee in Regione Lombardia;

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

I destinatari del presente Bando possono essere indentificati anche tra i cittadini che hanno ricevuto il contributo “Agevolazione Affitto 2020” ai sensi della DGR 2974 del 23.03.2020 o tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulla DGR 3008-3222-3664/2020, DGR 4678/2021e DGR 5324/2021, **a seguito di domanda presentata nell’anno 2022 o antecedenti**.

Il contributo di cui al presente bando è compitabile anche con il beneficio del Reddito di Cittadinanza e della Pensione di Cittadinanza. Per i beneficiari di tale misura, nel caso di riconoscimento del beneficio regolato dal presente bando, l’INPS provvederà autonomamente ad una rimodulazione della componente relativa alla quota aggiuntiva dedicata all’affitto, se presente.

1. **ENTITA’ E FINALITA’ DEL CONTRIBUTO**

**MISURA UNICA - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato** (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

**Attività previste:** erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranche) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

**Massimale di contributo**: fino a 6 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

1. **MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il Bando verrà pubblicato a partire dal XX luglio 2023 e sino al 15 settembre 2023 ore 12.00, secondo le modalità che verranno pubblicate sul sito comunale all’indirizzo [www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](http://www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it) .

**ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Per la costituzione della graduatoria verrà attribuito un punteggio, determinato dal criterio ISEE e dal Criterio preferenziale.

1. **CRITERIO ISEE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Valore ISEE** | **Punteggio** |
| Da € 0 a € 7.000 | 40 |
| Da € 7000,01 a € 15.000 | 30 |
| Da € 15.000,01 ad € 20.000 | 20 |
| da € 20.000,01 ad € 26.000 | 10 |

1. **IL CRITERIO PREFEREZIALE**

Costituisce criterio preferenziale per l’attribuzione del punteggio aggiuntivo il verificarsi di una o più condizioni di vulnerabilità, anche legate alla crisi dell’emergenza sanitaria Covid -19 di seguito elencate:

|  |  |
| --- | --- |
| **Criterio** | **Punteggio** |
| perdita del posto di lavoro;  mancato rinnovo di contratti a termine; cessazione di attività libero professionali; | 20 |
| riduzione del reddito netto annuo pari ad almeno il 20% (rispetto all’anno 2022); | 15 |
| Presenza di minori (=>3) all’interno del nucleo familiare ISEE | 10 |
| Presenza di persona disabile (= >100%) all’interno del nucleo familiare ISEE | 5 |

Per l’attribuzione del punteggio legato al criterio preferenziale, deve sussistere una delle condizioni sopra descritte, che si sia verificata nel corso dell’anno 2022 o 2023.

A parità di punteggio, verrà data priorità alle situazioni nell’anno 2022 non hanno beneficiato di contributi volti al mantenimento dell’alloggio in locazione. In caso di ulteriore parità di punteggio, verrà data preferenza ai nuclei familiari con ISEE più basso.

Per i titolari di P.IVA il reddito netto sarà determinato applicando al fatturato realizzato nel periodo di riferimento, le seguenti percentuali di redditività:

 a) per le attività che adottano il regime forfettario, la percentuale di redditività stabilita dalla normativa fiscale (L. 145/2018), riportata nell’allegata tabella;

b) per le attività che adottano gli altri regimi fiscali, la percentuale di redditività realizzata è calcolata come rapporto tra reddito netto e ricavi (rigo RE25 / RE6 oppure rigo RG31 / RG12 del mod. RPF 2022 e 2023).

Il CONTRIBUTO viene erogato direttamente al proprietario dell’immobile (in una o più tranche) per un massimo di 6 mensilità e **fino a 1.500 €** a contratto. Il proprietario dovrà sottoscrivere un documento nel quale accetta l’erogazione e rende disponibile un c/c sul quale accreditare il contributo.

**7. CONTROLLI**

1. Il Comune effettuerà controlli a campione (nella percentuale minima del 5%) sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio, dandone comunicazione a Regione Lombardia.

2. Si procederà all’esclusione delle domande non conformi ai requisiti del Bando o con ISEE incongruenti. Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi di legge e comportano precise responsabilità per il dichiarante.

**8. MODALITA' DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI**

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi al proprio comune di residenza.

**9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento viene effettuato ai sensi dell’art. 6 par. 1 lettera c del Regolamento 2016/679 con la finalità di cui al presente avviso.

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. Potrà far valere, in qualsiasi momento, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l’aggiornamento e la cancellazione, al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell’interessato, o per l’accertamento, l’esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Potrà esercitare i suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, presso i contatti sopraindicati. Ha diritto di proporre reclamo all’Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cernusco sul Naviglio che può essere contattato ai seguenti riferimenti:

Telefono: 02.92.78.1 - Indirizzo PEC: [comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it)

L’informativa privacy estesa è reperibile e visionabile sul sito del Comune di Cernusco s/N al seguente link: <https://comune.cernuscosulnaviglio.mi.it/privacy/privacy-informative/>

Il Responsabile per la Protezione dei Dati Personali nominato è sempre contattabile al seguente indirizzo mail: [dpo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it](mailto:dpo@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it)